

71 900 €

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égout

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1059 Vichy

Au coeur du quartier de l'Opéra dans une résidence sécurisée avec concierge, studio meublé de 18,01m² comprenant petite entrée avec rangement, pièce principale, coin cuisine et salle d'eau + wc. Les charges de copropriété sont attractives aux environs de 12€ par mois, la taxe foncière 2024 est de 416€. A titre d'information ce studio était loué 450€ charges comprises. Idéal pour un étudiant. Procédure en cours contre l'architecte ayant rénové en 2012, la part du studio est très faible (6/10000). Nombre de lots 133. Lot n°384 pour 0,67/1004,94ièmes. Christine "El" à votre écoute au 06 11 07 68 93. Visites possibles même les week-end, à très vite ! Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien est sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

384 lots dans la copropriété 71 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2024

