

## Prix sur demande

Contact agence

Portier Immobilier

23, avenue Robert Soleau

06600 Antibes

04 93 34 42 22 / info@portierimmo.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2769 Valbonne

A découvrir : Studio de 18 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur de Valbonne. Ce bien se trouve au premier niveau dans une résidence sécurisée. Ce logement, nécessitant quelques rafraîchissements, offre une pièce de vie de 15 m<sup>2</sup> avec kitchenette, une salle d'eau avec toilettes. Pour votre confort, l'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La résidence offre un cadre paisible, doté d'une piscine. Pour résumer, ce studio conviendra parfaitement aux personnes en quête de sérénité. Faibles charges ! Idéal pour investissement locatif bonne rentabilité. Il est vivement recommandé de le visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 852 €

Bien en copropriété

