## 134 000 €

**Contact agence**
**Agence BBii**
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**
**1 pièce**
**Surface : 29 m²**

**Exposition :** Sud
**Vue :** Montagne
**État intérieur :** A rafraichir

**Prestations :**
Ascenseur, Calme

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 8109 27 Valberg

À SAISIR !! Jordan vous présente, à l'entrée de Valberg et au pied des pistes, proche commerces et de toutes commodités ! Ce grand studio meublé de 30 m² avec mezzanine avec possibilité de 6 couchages en 1er étage sur 6 d'un bel immeuble de montagne composé d'une entrée en couloir distribuant dans l'ordre : le toilette séparé, la salle de bain un placard. Au bout de celui-ci, la salle à manger et la cuisine ouvrant sur le salon. Une belle terrasse de 11 mètre exposition Sud une cave et un box à ski complète le bien. Classe énergie : D GES: D -Station familiale -Idéal pied à terre -très peu de charge -investissement locatif Valberg est une station hivernale ET estivale ! 134 000 € HAI (Honoraires d'agence inclus). Visite virtuelle : https://view.ricoh360.com/4acbb0cd-854a-4466-84ee-93bbad1c9fe7/e3392312-dcb5-40ff-8d47-112e302878d5 Merci de contacter : Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii
Frais et charges :
134 000 € honoraires d'agence inclus