

86 400 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 90 50 72 55 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 2003

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Piscine,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 91 Uhart-Cize

Appartement de 32 m² à vendre dans une belle résidence avec piscine aux portes de Saint-Jean-Pied-de-Port. Appartement avec un séjour, une chambre cabine, une grande salle de bain avec des toilettes. Le séjour est composé d'un espace repas avec une cuisine entièrement équipée et d'un salon avec deux banquettes-lits permettant ainsi d'accueillir confortablement 4 personnes. La chambre cabine est ouverte sur l'entrée mais elle peut être fermée par une cloison ou un rideau. Le salon est prolongé par une belle terrasse couverte de 9 m² donnant sur les jardins et la piscine de la résidence. Appartement polyvalent pouvant convenir à une résidence principale, une résidence secondaire ou pour faire du locatif saisonnier. Il est vendu libre de toute occupation et de toute location. Surface : 31,51 m² en Loi Carrez Prix de vente : 86 400 € (Mobilier inclus et Frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur) Taxe Foncière : 303 € Charges de copropriété : 3 060 € par an avec l'eau froide, l'eau chaude, l'électricité et donc le chauffage. Ce montant devrait baisser à partir d'Octobre 2024 suite à l'installation de sous-compteurs (eau et électricité) réalisée en Décembre 2023 et à la renégociation du contrat d'électricité de la résidence. Bien soumis à la copropriété : 84 lots Statut provisoire du Syndicat : Pas de procédure en cours Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/05/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400 € et 580 € par an. Prix moyen des

