

90 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 9 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1943**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Centre ville

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

## Appartement T23129 Trets

TRETS - 13530 - Votre agence La Provençale vous propose cet appartement de 27m<sup>2</sup> au centre-ville, proche de toutes les commodités, situé au 1er étage d'une petite copropriété derrière la mairie de Trets. Celui-ci se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ainsi que d'un coin nuit. Actuellement loué via un bail meublé, possibilité d'acheter le bien nu. Bonne rentabilité locative. Idéal 1er achat ou investissement locatif ! Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 90 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

