## 149 800 €

**Contact agence**
**CIM Occitanie - Montauban**
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

**Achat appartement**
**1 pièce**
**Surface : 33 m²**

**Surface séjour :** 13 m²
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Place de parking, Cave

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel
13/06/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 10131 Toulouse

Bienvenue dans ce merveilleux studio situé proximité université Paul Sabatier 3 , résidence LES SAULES, au 56 chemin de pélude. Offrant une surface de 33 m², l'appartement est niché au 2ème étage d'un immeuble résidentiel de 4 étages, bénéficiant d'un environnement calme et sécurisé. La propriété offre une vue imprenable sur la ville. Une cuisine aménagée est disponible pour vos préparations culinaires et le système de chauffage individuel garantit votre confort en toute saison. L'appartement est en bon état, prêt à être occupé. La résidence est dotée d'un ascenseur, d'un double vitrage pour une isolation optimale, de stores électriques pour votre intimité. Une place de stationnement ainsi qu'une cave complètent ce bien. Cette propriété dispose d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC. Un havre de paix vous attend au sein de la ville rose. Actuellement loué 575 euros comprenant 50charges.L'impots foncier est de 914 euros. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 149 800€ Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :
Bien en copropriété
149 800 € h ce inclus