

70 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 2010

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10035 Toulouse

A vendre TOULOUSE - beau studio de 20m² au troisième étage dans une résidence étudiante (loi CENSI BOUVARD) avec une place de parking en sous-sol, dans résidence calme et sécurisée. Proche toutes commodités.

L'appartement est vendu avec locataire, bail commercial en cours vous permettant de recevoir tous les trimestres un loyer d'environ 1000 € que votre logement soit occupé ou non. Investissement en LMNP. Taxes foncières 701 €. PRIX : 70 000 € FAI. Commission agence à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 680 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 70 000 € honoraires d'agence inclus

