

119 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Place de parking

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3708 Toulouse

À VENDRE - Appartement studio situé dans une résidence sécurisée, secteur rangeuil. Cet appartement offre un accès facile aux commodités locales, écoles et transports en commun ( ligne 54 ). Profitez de la vie de quartier tout en restant proche des grands axes routiers. Cet appartement de 32 m<sup>2</sup> environ est doté d'un séjour, un coin cuisine équipée et séparée, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et un meuble simple vasque. Un WC. À l'extérieur, on retrouve deux terrasses exposé est/ ouest. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage gaz de ville, nous retrouvons une place de parking aérienne ainsi qu'un cellier situé au rez-de-chaussée de l'immeuble faisant office de rangement. Actuellement loué 457 € H.C et 30 € de charges. Charges annuelles : 483 €. Taxe foncière : 764 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 119 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 483 €

Bien en copropriété

119 000 € honoraires d'agence inclus

