

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 61 m²

Surface séjour : 54 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13372 Toulon

TOULON-OUEST – Studio Meublé, Vendu Loué – Rentabilité 11 % nette. Situé dans le quartier dynamique du Pont du Las, rue Michel de Bourges, découvrez ce studio mansardé situé au dernier étage d'un immeuble 1900. Superficie : 61 m² au sol (9 m² loi Carrez) Entièrement rénové en 2024 Actuellement loué en meublé (bail d'un an) à 560 € CC/mois Locataire sérieux en place Aucun travaux à prévoir Ce bien offre un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, équipée et aménagée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, espace buanderie. Excellente rentabilité : 11 % nette Possibilité de location de parking à l'année au Q-Park Delaune à proximité. Idéal pour investissement locatif clé en main ! LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 392 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété

