

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 2007

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : ETUDIANT

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Ascenseur, Résidence sécurisée, Volets
roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13391 Toulon

Toulon : Studio à deux pas de la faculté Mayol dans résidence récente. À proximité immédiate de la faculté Mayol, découvrez ce charmant studio de 20 m², situé au 1er étage d'une résidence récente (2007), calme et sécurisée avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse de 15 m² avec cuisine aménagée et équipée. Vous y trouverez également une grande salle d'eau moderne avec WC. Située au fond d'une impasse, la résidence bénéficie d'un environnement paisible, à l'abri des nuisances sonores urbaines. Atouts supplémentaires : - Appartement en excellent état car totalement rénové en juillet 2025, - Idéale location étudiante. Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif. Une visite s'impose ! LES CLÉS DU SOLEIL - BRUNET 04.94.00.56.56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 696 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété

