

84 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13302 Toulon

Toulon : Studio meublé avec balcon, à deux pas de la faculté Mayol À proximité immédiate de la faculté Mayol, découvrez ce charmant studio meublé de 24 m², situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente (2007), calme et sécurisée avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse de 17 m² avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur un balcon exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil. Vous y trouverez également une grande salle d'eau moderne avec WC. Située au fond d'une impasse, la résidence bénéficie d'un environnement paisible, à l'abri des nuisances sonores urbaines. Atouts supplémentaires : - Appartement en excellent état, - Possibilité d'acquérir une place de parking sécurisée en supplément (12500 €) Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif. Une visite s'impose ! LES CLÉS DU SOLEIL - BRUNET 04.94.00.56.56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 762 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 84 000 € honoraires d'agence inclus

