

## Prix sur demande

Contact agence  
AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1853 Toulon

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIÈRE ACQUISITION : T1 à rénover avec fort potentiel de 27,11 m² avec ascenseur, cave et parking dans la résidence. Double vitrage, volet en aluminium. Belle hauteur sous plafond de plus de 2,80m. DPE & GES : C Les charges de 46 €/mois comprennent l'entretien des communs et de l'ascenseur, l'eau froide et le chauffage !! Une cave de 7,80 m² et un parking privé dans la résidence. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 547 €

Bien en copropriété

237 lots dans la copropriété

