

## Prix sur demande

### Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

**Vue** : Dégagée

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : A rénover

**Standing** : Bourgeois

**État immeuble** : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : D

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1853 Toulon

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIÈRE ACQUISITION : T1 à rénover avec fort potentiel de 27,11 m<sup>2</sup> avec ascenseur, cave et parking dans la résidence. Double vitrage, volet en aluminium. Belle hauteur sous plafond de plus de 2,80m. DPE & GES : C Les charges de 46 €/mois comprennent l'entretien des communs et de l'ascenseur, l'eau froide et le chauffage !! Une cave de 7,80 m<sup>2</sup> et un parking privé dans la résidence. A visiter sans tarder.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 547 €

Bien en copropriété

237 lots dans la copropriété

