

Prix sur demande

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1813 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de venir découvrir ce charmant studio de 20,50 m² à Toulon vendu loué. Situé au premier étage d'un immeuble de seulement deux étages, vous apprécierez la tranquillité des lieux, renforcée par un double vitrage, ainsi que la vue citadine. Exposé sud-est, vous bénéficierez d'une belle luminosité. Ce bien comporte un coin cuisine, un séjour, une salle de douche avec WC ainsi qu'un débarras sur le palier. Concernant le confort, cette propriété est dotée d'un système de chauffage individuel électrique ainsi que d'une production d'eau chaude individuelle par le même moyen. C'est l'endroit idéal si vous recherchez un logement calme et lumineux. C'est un bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement. Venez le visiter sans plus attendre ! Loyer 532 euros charges comprises. Date d'effet du bail le 20/02/2025 fin le 20/02/2028 Pour toute demande de visite, contacter Valérie au 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 624 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété

