

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13357 Toulon

Ce T1 au 1<sup>e</sup> étage bénéficie d'un ascenseur. Il est traversant nord-sud et est baigné de soleil. Toutes les pièces bénéficient d'une fenêtre. La cuisine est indépendante. La pièce principale est équipée d'un grand placard et donne sur le balcon. Cet appartement est idéalement situé proche du lycée Dumont d'Urville, des facultés, de Mayol, vous pourrez tout faire à pied. La copropriété est composée de 34 lots, pas de procédure en cours. Le montant des charges de l'appartement s'élève à 344 € par an. Le DPE fut établi le 2 juillet 2025 ; les coûts annuels d'énergie du logement sont estimés entre 706 € et 956 € par an. Le prix de vente est de 82 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour toute question, appelez au 04 94 20 18 00 Antoine Taillardat RSAC 381178011

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 348 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété

