

22 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1960

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parking, Jardin collectif,
Balcon, Electricité refaite, Double vitrage
PVC

1 terrasse

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Appartement 4059TI Tonneins

Découvrez ce studio dans une résidence de 57 lots avec ascenseur, jardin collectif, le tout idéalement situé à proximité immédiate des commodités et des transports. Au 3^{ème} étage, il se compose d'une pièce à vivre lumineuse donnant accès à un balcon, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'une cuisine équipée et fonctionnelle. Le logement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz, d'une installation électrique refaite à neuf, et de fenêtres en double vitrage PVC, assurant confort et isolation. L'environnement est un véritable atout : gare, écoles, commerces et centre-ville sont accessibles à pied, tout comme les transports et mobilités urbaines à proximité. Charges de l'année N-1 : (Charges générales, ascenseur et chauffage) 935,83€ dont 586,19€ de charges locatives. Aucun travaux de prévu en cours.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 935 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété 22 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

