

48 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Emplacement de parking, Cellier, Balcon, Climatisation, à proximité des commodités, Dégagement avec placards

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



## Appartement 3819TI Tonneins

Appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur en plein centre-ville de Tonneins dans une résidence avec commerces à proximité immédiate (boulangerie, pharmacie, tabacs, écoles). Cet appartement de 44.13m<sup>2</sup> se compose d'une entrée puis d'un coin cuisine, d'un séjour avec balcon, d'une salle d'eau et d'un WC. Vous bénéficiez également d'un cellier et d'un emplacement de parking privatif. Menuiseries en double vitrage, climatisation réversible

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 404 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété 48 000 € honoraires d'agence inclus

