Prix sur demande

Contact agence
Agence Ferran
24 Avenue de la gare
83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat rez-de-jardin
1 pièce
Surface : 20 m²

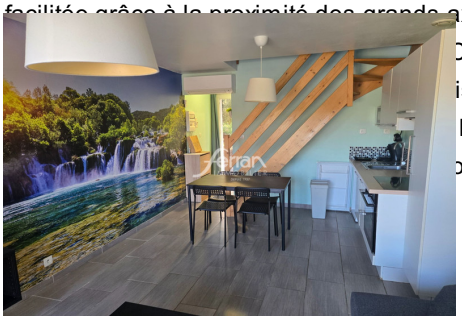
Surface séjour : 17 m²
Année construction : 2008
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
05/10/2025 - Prix T.T.C

Rez-de-jardin 9206SG Sillans-la-Cascade

À la recherche de votre nouveau chez-vous dans la charmante commune de Sillans-la-Cascade ? Ne ratez pas cette offre ! Un studio à la vente ; idéal pour une personne seule ou un couple. Ce bien se situe en rez-de-jardin d'une petite copropriété, construit en 2008. Vous profiterez d'un espace bien agencé de 20 m², dont un séjour de 17 m², ouvert sur une cuisine américaine aménagée. L'appartement bénéficie d'une exposition Sud avec une vue sur jardin. De plus, il dispose d'une terrasse de 6 m², d'une salle de douche, d'un toilette et d'un parking. L'intérieur est en bon état, avec une climatisation individuelle réversible et de l'eau chaude individuelle. Le calme est également de rigueur grâce au double vitrage et aux volets roulants électriques. Petit plus : une piscine est disponible. Venez vite le découvrir ! Sillans-la-Cascade, situé dans le département du Var, offre de nombreuses opportunités pour l'achat d'un studio. Le marché immobilier dans cette petite commune pittoresque est dynamique et privilégie largement les acheteurs avec des prix compétitifs. Son cadre exceptionnel, avec sa célèbre cascade de 42 mètres de haut, ses paysages de bois et de terres agricoles entrecoupés de vignobles, en fait un lieu de vie recherché pour son calme et sa beauté naturelle. Les studios disponibles sont souvent bien aménagés offrant tout le confort nécessaire avec des espaces optimisés. De plus, l'accessibilité est facilitée grâce à la proximité des grands axes routiers et des transports en