

195 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Delta Immobilier**

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 1613 Sanary-sur-Mer**

Découvrez ce studio plein de charme, doté d'une belle hauteur sous plafond de 3m, situé au deuxième étage d'une Bastide des années 1900, dans une résidence sécurisée et paisible. Avec ses 30 m<sup>2</sup> habitables, ce studio comprend un espace salon de 23 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, une cuisine ouverte, et une salle d'eau rénovée de plus de 4,5 m<sup>2</sup>. Parking collectif et cave à disposition. Idéalement situé à 100 mètres des rues piétonnes de Sanary, ce studio vous offre un cadre de vie agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 470 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus

