

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2045 Sainte-Maxime

\*\*\*\* EXCLUSIVITE\*\*\*\* - Studio cabine à vendre à Sainte-Maxime – Centre-ville, balcon, garage, ascenseur L'Agence Provensal vous propose à la vente ce studio cabine d'environ 26 m², à moderniser, idéalement situé en centre-ville de Sainte-Maxime, à proximité immédiate de toutes les commodités et des plages. Situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 1985, ce bien bénéficie d'une exposition Est, offrant une belle luminosité naturelle. Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'un coin nuit, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un balcon agréable. Le studio est équipé d'une climatisation réversible, assurant confort été comme hiver. Un garage en sous-sol complète ce bien, avec des dimensions appréciables : longueur 4,94 m – largeur 2,27 m – hauteur 1,92 m. Ce studio représente une opportunité idéale pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat à Sainte-Maxime, dans un secteur recherché du Golfe de Saint-Tropez. ? Emplacement privilégié : centre-ville, commerces, transports et plage accessibles à pied. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Agence Provensal – Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Exclusivité!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960,6

