

89 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse 7 m², Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Rez-de-jardin, Studio

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 1526 Saint-Vallier-de-Thiey

Situé à Saint-Vallier-de-Thiey, dans une copropriété fermée et sécurisée avec gardien, espaces verts, parc pour enfants, tennis, piscine et terrains de pétanque, agréable appartement en rez-de-jardin de type studio, d'une surface habitable d'environ 25m² (17m² Loi Carrez). Il se compose: d'une entrée avec placards de rangement, salon-séjour avec kitchenette ouverte, loggia, et d'une salle de bains avec sanitaires. Terrasse attenante au séjour d'environ 7m². Travaux de modernisation à prévoir. Un stationnement privatif extérieur complète ce bien. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 66€/mois (incluant l'eau froide, et l'entretien des parties communes). Classe énergétique: DPE vierge. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 796 €

Bien en copropriété

89 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C

