

395 000 €

Contact agence

La Gauce Immo

192 Chemin des Maires

06610 La Gauce

04 93 32 51 99 / info@lagauce.immo

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 414 Saint-Tropez

SOUS OFFRE Venez découvrir ce studio au centre de Saint-Tropez ! Situé dans la résidence sécurisée le Bailli, au calme dans le bâtiment le plus reculé de la route, ce studio à seulement 50m de la mer et à 500m du port, vous offrira toutes les commodités à pied. Mesurant au total 33,69 m<sup>2</sup> (loi Carrez), il dispose d'un séjour d'environ 22 m<sup>2</sup> donnant sur une très belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> face à la végétation. Vous trouverez également un espace buanderie et une spacieuse salle de bain avec WC. il ne lui manquera plus qu'un léger rafraîchissement pour convenir à vos goûts. Ce bien dispose d'un garage fermé en sous-sol. Points positifs :  
- Résidence sécurisée au calme  
- 50m de la mer, 500m du port  
- Grande terrasse  
- Garage en sous-sol  
Honoraires a la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ce bien vous est présenté par l'agence La Gauce Immo, place du Marronnier à La Gauce

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 464 €

Bien en copropriété

235 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus

