annonce FRANCE .immo

159 900 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière
8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

Achat appartement
1 pièce
Surface : 22 m²

Année construction : 1989
Exposition : Nord est
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Appartement 112 Saint-Raphaël

Studio avec terrasse - Cap Esterel - LE HAMEAU - Allée de l'Horizon – Agay Situé dans le prestigieux domaine de Cap Esterel, à Agay, ce charmant studio de 22,70 m² au 1er étage, facile d'accès et à 10 minutes à pied du village, représente une belle opportunité, que ce soit pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. Il se compose d'un espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse exposée Est, idéale pour profiter du soleil matinal et offrant une agréable vue dégagée sur les jardins du domaine, les Roches Rouges et la Rade d'AGAY. Le bien est vendu libre de tout contrat de gestion, vous laissant toute liberté quant à son usage. Un emplacement de parking complète le bien. Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des commerces et restaurants à quelques pas. Un véritable havre de paix dans un environnement sécurisé et prisé. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale…) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : [illegible] le programme d'animations (d'avril à

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun.

www.annoncefrance.immo

Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 364 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété 159 900 € honoraires d'agence inclus