

## Prix sur demande

Contact agence

Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 1975

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

### Prestations :

Porte blindée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 1378 Saint-Raphaël

L'agence du Coin vous propose en Exclusivité Studio à rénover – Saint-Raphaël – Proche lycée et plages Situé au premier étage d'une petite copropriété à taille humaine, ce studio de 21 m² habitables offre un beau potentiel après rénovation. ? Exposition Ouest, agréable luminosité ? À seulement 5 minutes à pied du lycée Saint-Exupéry ? 15 minutes à pied des plages de Saint-Raphaël ? Commerces et commodités à proximité immédiate ? Appartement sans place de parking ? Travaux à prévoir – idéal investissement ou premier achat ? Terrasse de 5.78 m² Exposé à l'ouest. Un bien rare par sa situation privilégiée, parfait pour un projet locatif ou une résidence secondaire après rénovation. ? Renseignements et visites : Laetitia – 06 08 94 29 68 Mandat exclusif

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété

