

Prix sur demande

Contact agence

Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-
immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Résidentiel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 2 Saint-Raphaël

Spécial investisseur - Loyer garanti - Fiscalité avantageuse - Aucune contrainte de gestion. St Raphaël centre, à quelques mètres des plages, du port et des commerces. Studio de 23 m², à l'étage, meublé, équipé, climatisé. Vendu loué par bail commercial. Loyer annuel garanti par contrat jusqu'en 2032 !! + charges courantes payées + taxe d'habitation payée + Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Vous ne vous occupez de rien. Investissement sans contrainte de gestion et sécurisé par contrat. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

106 lots dans la copropriété

Document non contractuel

30/10/20

