

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / [info@lopportunité-immobilière.com](mailto:info@lopportunité-immobilière.com)

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 215 Saint-Raphaël

Cap Estérel - Studio - rue des Jardins - Agay Dans le cadre idyllique du domaine de Cap Estérel, entre mer et massif de l'Estérel, découvrez ce beau studio de 22 m<sup>2</sup> avec terrasse de 8 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage. Vendu meublé et équipé, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre cabine, d'une salle de bain et d'une belle terrasse. Vous profiterez d'une exposition ouest, avec une vue imprenable sur le golf. Le bien est actuellement sous gestion Pierre & Vacances - pour résiliation nous consulter. Le domaine de Cap Estérel propose un large éventail d'activités et de services : piscines, golf, courts de tennis et de padel, commerces, restaurants, animations... et accès direct aux plages à pied. Un véritable coup de cœur pour les amoureux de la Côte d'Azur et des panoramas d'exception. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : - animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands), - l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, - le service de sécurité 265 jours / 265 - et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement.



### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété