annonce FRANCE .immo

## Prix sur demande


**Contact agence**

**Esterel Immobilier**

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr


**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m²**

**Année construction :** 1989

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Mer

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Prestige

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

24/08/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 146 Saint-Raphaël

Studio vue sur Mer avec terrasse d'angle CLIMATISE + parking couvert - Cap Estérel - LE HAMEAU - Allée de l'Horizon – Agay Situé dans le prestigieux domaine de Cap Esterel, à Agay, ce charmant studio CLIMATISE de 22,50 m² au 1er étage, facile d'accès, représente une belle opportunité, que ce soit pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. Il se compose d'un espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse exposée Est, idéale pour profiter du soleil matinal et offrant une agréable vue dégagée sur les jardins du domaine, le massif de l'Estérel et sur la baie d'Agay. Ce studio est vendu libre de tout contrat de gestion, vous laissant toute liberté quant à son usage. Une place dans le parking couvert vient compléter ce bien. Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des commerces et restaurants à quelques pas. Un véritable havre de paix dans un environnement sécurisé et prisé. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale…) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du

contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »

Frais et charges :

www.annoncefrance.immo

Charges courantes annuelles 3 036 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété