Prix sur demande

Contact agence
Esterel Immobilier
52 Rue des Calanques
83530 Agay
04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement
1 pièce
Surface : 26 m²

Année construction : 1989
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
19/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 140 Saint-Raphaël

Quartier de l'Esquinade - grand studio - accès plain-pied Idéalement situé au rez-de-chaussée, ce grand studio de 26.4 m², aménagé avec goût et optimisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue surplombant les jardins et avec une splendide vue mer. À l'extérieur, une terrasse de 12.4 m² prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama. À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir quatre couchages confortables. Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale…) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands), • l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, • le service de sécurité 365 jours/365, • et le petit

Charges courantes annuelles 2 268 €
Bien en copropriété
182 lots dans la copropriété

www.annoncefrance.immo