

145 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 125 Saint-Raphaël

Studio avec terrasse - Cap Esterel - Allée des Fleurs – Agay Situé dans le prestigieux domaine de Cap Esterel, à Agay, ce charmant studio de 22,25 m² en rez-de-chaussée, facile d'accès et à deux pas du centre du village, représente une belle opportunité, que ce soit pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. Il se compose d'un espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse exposée sud-est, idéale pour profiter du soleil matinal et offrant une agréable vue dégagée sur les jardins du domaine. Le bien est vendu libre de tout contrat de gestion, vous laissant toute liberté quant à son usage. Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des commerces et restaurants à quelques pas. Un véritable havre de paix dans un environnement sécurisé et prisé. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 196 €

Bien en copropriété

02 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus

