

80 000 €**Contact agence****Pontonx Immobilier**

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr**Achat appartement****1 pièce****Surface : 30 m²****Surface séjour : 19 m²****Année construction : 1978****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle gaz****État intérieur : A rafraichir****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets
roulants électriques

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Appartement Saint-Paul-lès-Dax

Saint Paul les Dax, A proximité immédiate du Lac de Christus, au sein d'une résidence située dans un parc arboré, studio de 30 m² situé au 1er étage, avec ascenseur, comprenant : Entrée, wc indépendant, salle de bains, cuisine, pièce de vie. Un Balcon de 3 m² donnant sur le parc, ainsi qu'un cellier indépendant de 3 m² complètent ce bien. Accès sécurisé avec emplacement libre. Appartement vendu avec bail en cours, loyer de 388 € (328 € + 60 € de charges). Taxe foncière : 613 €. Charges de copro : 60€ par mois. Ravalement des façades prévu en 2025, voté et en partie budgétisé. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

80 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

