

Prix sur demande

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parlophone

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

Document non contractuel

12/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25772 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / Quartier prisé des Vespins / studio avec parking Venez découvrir ce beau studio de 27,15 m² idéalement situé à seulement 100 mètres de la plage et du port de Saint-Laurent-du-Var. Niché dans une résidence de standing sécurisée avec portail électrique, il offre un cadre de vie paisible et recherché. Les atouts du bien : Rez-de-chaussée avec terrasse privative de 12 m², parfaite pour profiter du climat méditerranéen Kitchenette fonctionnelle Grande salle de bains avec WC Dressing + dégagements pour un rangement optimal Place de parking privative à l'intérieur de la résidence Accès piéton direct au port en quelques instants Charges : env. 75 €/mois (eau chaude et froide + chauffage inclus) Seule l'électricité est à régler en supplément Taxe foncière : 754 €/an Revenu locatif : 760 €/mois – bail meublé en cours jusqu'au 1er juin 2026 (renouvelable) Emplacement privilégié (plage, commerces, restaurants, et transports à proximité) Résidence bien entretenue Excellent rendement locatif ou pied-à-terre en bord de mer

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

Copropriété ; : procédure en cours

