

**115 000 €**

**Contact agence**  
**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / [info@lopportunite-immobiliere.com](mailto:info@lopportunite-immobiliere.com)

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 23 m²**

**Exposition :** Nord ouest

**Vue :** Citadine

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### **Idéal investisseur 171 Saint-Laurent-du-Var**

Très belle opportunité de prix à quelques pas des plages et du port de St Laurent du Var. Dans une jolie résidence avec piscine et cours de tennis. Beau studio de 23.70 m² loi Carrez, à l'étage, meublé et équipé. Parking couvert commun dans la copropriété. Vendu loué via un bail commercial. - Loyer annuel garanti 3345€ ht/an + intéressement au CA de la résidence + Charges courantes et taxe d'habitation payées Vous percevez un revenu locatif pouvant être entièrement défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien quelques semaines par an. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 856 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 115 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

