

Prix sur demande

Contact agence

VILLA FRANCIA IMMOBILIER

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-
immobilier.com

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 23 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Idéal investisseur 1 Saint-Laurent-du-Var

Très belle opportunité de prix à quelques pas des plages et du port de St Laurent du Var. Dans une jolie résidence avec piscine et cours de tennis. Beau studio de 23.70 m² loi Carrez, à l'étage, meublé et équipé. Parking couvert commun dans la copropriété. Vendu loué via un bail commercial. - Loyer annuel garanti 3345€ ht/an + intéressement au CA de la résidence + Charges courantes et taxe d'habitation payées Vous percevez un revenu locatif pouvant être entièrement défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien quelques semaines par an. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 856 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété

