

## 144 000 €

## Contact agence Immobilière Villette

10 passage de la Grève 06800 Cagnes-Sur-Mer 04 93 14 13 00 /

contact@immobilierevillette.com

Achat appartement

1 pièce

Surface: 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m² Année construction : 1973

**Exposition**: Nord **Vue**: Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 11113 Saint-Laurent-du-Var

Proche des commerces et centre ville, étage élevé avec ascenseur, spacieux studio de 31 m2, cuisine indépendant aménagée, salle de douche avec WC, rangements, une cave. Garage fermé en sous sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Georisques.gouv.fr/ PER1W06700

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 144 €

Bien en copropriété

323 lots dans la copropriété 144 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

Document non contractuel





