

174 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores manuels,
Volets roulants manuels

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25645 Saint-Laurent-du-Var

SAINT LAURENT DU VAR, Centre Ville. Magnifique studio de 30m² + 35m² en de terrasse/jardin refait à neuf dans résidence de 2006, situé dans un quartier en pleine rénovation. Ce studio au calme exposé Sud, offre un cadre de vie moderne et confortable. Entièrement refait à neuf, avec des matériaux de qualité et un aménagement optimal, grand espace ouvert et lumineux. Situé dans un quartier en pleine restructuration, le quartier bénéficie de nombreux projets de développement, ce qui augmente son potentiel de valorisation à moyen et long terme. Bien desservi par les transports en commun et des accès routiers. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Profitez du dynamisme d'un secteur en plein essor. Possibilité d'achat d'un parking fermé en s/s : 25 000€ et/ou un parking en s/s : 20 000€ et/ou location pour 150€/mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

174 000 € honoraires d'agence inclus

