

Prix sur demande

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-
immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 2009

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement Saint-Laurent-du-Var

Vendu occupé dans le cadre d'un bail vide de 3 années (contrat de la locataire se terminant le 10/04/2028 et loyer s'élevant actuellement à 459 euros + 73 euros de charges soit 532 euros au total). Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (avenue du Général Leclerc), à proximité de toutes commodités (bus, gare des trains, commerces,...) au 1er étage sur 2 du bâtiment dans une copropriété construite en 2009 (34 lots d'habitation au total sur les deux bâtiments), studio de 18.48m², proposant une pièce à vivre avec kitchenette, aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques 2 foyers, hotte aspirante et réfrigérateur) pour une superficie de 13m² ainsi qu'une salle de douches avec w-c de 3.60m². Le bien dispose également d'un balcon de 3.10m², attenant à la pièce à vivre avec exposition à l'Ouest. Une place de parking en sous-sol est associée à l'appartement (monte-voiture permettant d'accéder au sous-sol). Charges de copropriété de 176 euros par mois avec eau froide et eau chaude collectives, chauffage individuel électrique. Pas de procédure dans la copropriété. Contact et visite au 06 66 25 71 66.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété

