

138 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

#### Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement 138 Saint-Georges-de-Didonne

Dans une résidence située face à la plage de St Georges, idéalement placé à 50 m des commerces, nous nous proposons ce studio situé sur l'arrière comprenant entrée dégagement, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse, salle de bains wc. Grand local commun vélos et planches à voiles parking privé sécurisé. Excellent rapport locatif. De part son emplacement le parking peut être vendu séparément.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 138 000 € honoraires d'agence 7,25% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

