

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1967

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3414 Saint-Cyprien

Dans une résidence sécurisée à 2 pas des commerces et des plages, grand studio refait à neuf d'une superficie d'environ 26 m² (S.U.) avec une loggia fermée sur un jardin intérieur, au calme et sans vis-à-vis. Au deuxième étage sans ascenseur, il comprend une entrée avec rangement, un lumineux séjour-salon-cuisine américaine équipée ouvert par 3 larges baies vitrées, une salle d'eau avec un coin WC. L'appartement a été récemment rénové. Une place de parking privative complète cet appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

235 lots dans la copropriété

