

109 500 €

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Cabine, Concierge, Volets roulants électriques, Loggia

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9141 Saint-Cyprien

SAINT-CYPRIEN -66750 -EXCLUSIVITE Charmant studio cabine, situé au 1er étage avec ascenseur d'une petite copropriété sécurisée avec piscine et vue imprenable sur la Marina. Composé d'une entrée cabine, une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine et Loggia. Une salle d'eau avec wc. Un parking, il est idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété

109 500 € honoraires d'agence inclus

