

133 750 €

Contact agence

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Place de parking

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3710 Roquebrune-sur-Argens

A VENDRE - Appartement studio situé dans une résidence très prisée sur Roquebrune-sur-argens. Cet appartement offre un accès facile aux commodités locales, ligne de bus en face de la résidence. A seulement 10 minutes en voiture de la zone commerciale de Fréjus. Cet appartement de 30 m<sup>2</sup> environ est doté d'un séjour, un coin cuisine équipée, ainsi qu'une salle de bain et un meuble simple vasque. Un WC. À l'extérieur, on retrouve une terrasse couverte pour accompagner vos soirées d'été exposé sud. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, nous retrouvons une place de parking aérienne. Actuellement loué 534 € H.C et 70 € de charges. Charges annuelles : 1087 €. Taxe foncière : 764 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 133 750 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à me contacter Alexandre PAUZIE au 06.07.19.68.19 ou par mail : a.pauzie@agencecim.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 087 €

Bien en copropriété

133 750 € honoraires d'agence inclus

