

180 000 €

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2087 Roquebrune-Cap-Martin

Roquebrune Cap Martin - Centre de Carnoles Grand F1 de 31 m<sup>2</sup> refait à neuf au 6<sup>ème</sup> étage climatisé. Entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, four, micro-onde et plaques vitrocéramiques), salle de douche à l'italienne, wc indépendant, terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec vue dégagée et cave. Produit coup de cœur aux pieds des commerces, des transports et de la plage. Vendu loué meublé et belles prestations (store électrique, climatisation, porte blindée) Charges 165 €/mois. Taxe foncière 629 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 43 Lots principaux Charges annuelles : 1.980 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété 180 000 € honoraires d'agence inclus

