

Prix sur demande

Contact agence

Instinct Immobilier

31 rue du Général De Gaulle

29780 Plouhinec

02 98 11 37 52 /

contact@instinctimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Standing : Résidentiel

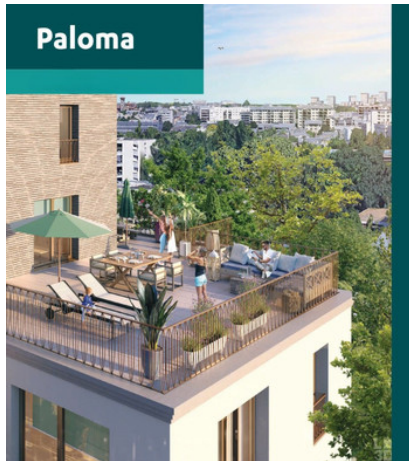
État immeuble : Neuf

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

Paloma



UNE RÉSIDENCE INTIMISTE
AUX PORTES DE SAINT-HÉLIER

Appartement 596 Rennes

Studio Neuf à Rennes – Livraison 1er Trimestre 2026 Rennes – Quartier recherché Une belle opportunité pour investir ou acquérir un premier bien ! Au 3e étage d'une résidence neuve à l'architecture moderne, découvrez ce studio de 31,02 m², bénéficiant d'une exposition sud-ouest qui offre une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Agencement fonctionnel et confortable : Séjour/cuisine de 25,45 m² Salle d'eau contemporaine de 4,88 m² Finitions soignées et personnalisables selon vos envies Cadre de vie attractif : Dans un environnement à la fois dynamique et agréable à vivre, profitez de commerces, restaurants, espaces verts et équipements sportifs à deux pas. Le quartier séduit autant les étudiants, jeunes actifs que les retraités grâce à sa mixité et sa convivialité. Mobilité optimale : Tramway, bus et métro à proximité Gare SNCF de Rennes à seulement 1,2 km Stations de vélos libre-service à quelques minutes à pied Environnement éducatif complet : Écoles, collèges et lycées réputés dans un rayon de 1,5 km Université Rennes 2 et École Centrale de Nantes – site de Rennes à moins de 3 km Les avantages du neuf : Frais de notaire réduits Conformité aux dernières normes environnementales (RE 2020) Idéal pour un projet en Pinel, LMNP ou résidence principale Un bien de qualité dans un secteur en plein essor, à découvrir rapidement ! Contactez-nous dès maintenant pour recevoir le plan, la brochure ou organiser une présentation du programme

Frais et charges :

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété

