

53 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 152 Reims

Votre conseillère Shana WURMSER, Mathieu Immobilier & Conseils, vous propose dans le secteur Cernay un Studio de 20m² loi carrez. Situé au 1er étage coté cour le studio se compose d'une entrée sur kitchenette, une pièce et une salle d'eau/WC. Chauffage individuel électrique. Taxe foncière 421€ Charges de copropriété 750€/AN Date de réalisation des diagnostics : 16/12/2024 Performance énergétique : classe F (429kWh/m²/an) Emissions de gaz à effet de serre : classe C (13kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 euros et 1010 euros par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Prix : 53 000euros – Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter Shana WURMSER, Conseillère immobilier pour Mathieu Immobilier & Conseils, immatriculé au RSAC de SEDAN sous le numéro 75075272700024

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

53 000 € honoraires d'agence inclus

