

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 25 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Idéal investisseur Port-Camargue

Studio cabine au 1er étage avec un aperçu latéral sur le port. Parking + cellier privés rez-de-chaussée, bon état, vendu meublé. Salle d'eau avec douche, double vitrage, store électrique, lave-linge. Résidence sécurisée avec local à vélo fermé et boulodrome. Secteur Plage Sud, avec accès direct au port, à environ 150 m du chenal et 300 m de la plage et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 404 €

Bien en copropriété

606 lots dans la copropriété

Document non contractuel

11/02/2025

