

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr

Achat dernier étage

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Dernier étage Port-Camargue

Studio au 3ème et dernier étage avec aperçu sur le port côté espaces verts.

Parking + cave privés d'environ 4 m<sup>2</sup>, excellent état, vendu meublé. Salle d'eau avec douche, cuisine équipée, toilette suspendue. Climatisation réversible, double vitrage. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseurs, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, terrain de tennis et vidéosurveillance. Secteur Plage Sud, avec accès direct à la plage, à environ 100 m du port et 250 m des commerces. Estimation rapport locatif annuel : 7 800 €

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

21/01/2018

