

107 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Est

Vue : Latérale port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 3229 Port-Camargue

Studio cabine avec une vue latérale sur le port, en bon état. Vendu meublé, agréable loggia, climatisation réversible, volet électrique. Résidence sécurisée à faibles charges avec local à vélo fermé et boulodrome. Secteur Plage Sud, avec accès direct au port, à environ 150 m du chenal et 300 m de la plage et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

107 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

25/05/2025

