

153 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat dernier étage

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Dernier étage 3081 Port-Camargue

Studio avec grande cabine au 2ème et dernier étage. Vue sur la mer et les espaces verts au calme, parking privé, bon état. Vendu meublé, agréable loggia, salle d'eau avec douche. Double vitrage, volet électrique. Résidence sécurisée avec emplacements pour vélos et vidéo surveillance. Accès direct à la plage et au chenal, à environ 200 m du port et 250 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 324 €

Bien en copropriété

153 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

