

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Résidence sécurisée

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement Port-Camargue

Studio au 1er étage d'environ 27 m<sup>2</sup> avec loggia vitrée. Très bon état, vendu meublé, parking commun. Résidence sécurisée avec piscine, local à vélo fermé, laverie, gardien et eau chaude incluse dans les charges. Secteur Plage Nord, avec accès direct au port, à environ 150 m des commerces et 300 m de la plage.

Estimation rapport locatif : 7 200 €/an

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 380 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

06/02/20

