Prix sur demande

Contact agence
Accueil Immobilier
61 Quai Colbert
30240 Le Grau-du-Roi
04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr

Achat idéal investisseur
1 pièce
Surface : 24 m²

Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Idéal investisseur 3261 Port-Camargue

Studio avec grande cabine fermée ajourée, plein sud. Parking + cellier privés, bon état, vendu meublé. Agréable loggia, toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine d'angle équipée. Volet + store électriques, lave-linge. Résidence sécurisée avec chauffage et eau chaude inclus dans les charges. Secteur Plage Nord, avec accès direct à la plage, à environ 150 m du port et des commerces. Estimation rapport locatif annuel : 8 400 €
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 634 €
Bien en copropriété

Document non contractuel