

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Accueil Immobilier**

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Idéal investisseur 3270 Port-Camargue**

Studio avec 2 grandes cabines (6 couchages) au 1er étage plein sud. Cellier privé, excellent état, vendu meublé. Agréable loggia, toilette séparée, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, lave-linge. Résidence sécurisée avec local à vélo fermé. Secteur Plage Nord, avec accès direct à la plage, à environ 100 m des commerces et 150 m du port. Estimation rapport locatif annuel : 8 400 €

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

05/10/20.

