

## Prix sur demande

## Contact agence Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille 66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface: 28 m²

Surface séjour : 27 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon **Standing** : Résidentiel

## Prestations:

Proche commerces, Double vitrage,
Piscine, Rénové, equipée, petite
copropriété, Aucun travaux, toiture refaite

1 salle de douche

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Perpignan - 66000 - Lumineux et agréable volume pour ce studio de 28.35 m2 entièrement rénové, vendu meublé situé à deux pas de la place des Poilus offrant une pièce principale idéalement agencée, un espace cuisine équipé (plaque, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur avec kitchenette intégrée dans un placard, une salle d'eau avec wc , un balcon. Parfait pour un investissement locatif, pied à terre ou premier achat - Pas de travaux, faibles-charges - À voir absolument !! Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 € Bien en copropriété

Document non contractuel 22/10/2025 - Prix T.T.C





